

## PREKRASNA LOKACIJA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILLU SA TRADICIONALNIM ELEMENTIMA ISTRE, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA LOKACIJA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILLU SA TRADICIONALNIM ELEMENTIMA ISTRE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1031 m <sup>2</sup>
Cijena:	119,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

LABIN Labin se nalazi se na istočnoj obali istarskog poluotoka, s pogledom na Jadransko more. Grad ima bogatu povijest, a poznat je po dobro očuvanom srednjovjekovnom starom gradu koji se smjestio na brežuljku. Labin je također poznat po svojoj kulturnoj i umjetničkoj baštini, s galerijama, studijima i muzejima koji izlažu domaće i strane umjetnike. Grad ima živahnu kulturnu scenu, s raznim događanjima i festivalima tijekom cijele godine. U okolici Labina na svega 10 km nalazi se prekrasno zemljište pravilnog oblika. Izrađen je kompletan projekt za vilu od 5 zvijezdica, sa autohtonim istraskim elementima uklopljenih u savršenu kombinaciju modernog dizajna. Objekt iznosi 350 m<sup>2</sup> stambene zatvorene površine, raspodijeljene na prizemlje i kat. Sastoji se od 3 spavaće sobe i 3 kupaonice, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, Wellness & spa zone (jacuzzi, sauna, gym) 2 toaleta, vešeraja, spremišta, ljetne kuhinje i natkrivene

terase. Predviđen je bazen od 60 m2 sa ugradbenim pokrivalom na struju. Dodatna oprema: Kamin, dvije dizalice topline (za podno grijanje i bazen), klima inverteri, solarni paneli za toplu vodu, rekuperatori CO2, zatim 3 parkinga sa utičnicama za punjače za električne automobile. Prednosti lokacije objekta: - otvorena i osunčana južna strana - zadnje građevinskom zemljište (ispred se nalazi 1.1 ha državnog zemljišta) - mediteranska klima - prava oaza mira okružena vinogradima - blizina Rapca (poznate turističke destinacije) - mirno i tradicionalno mjesto sa školom, dućanom, nogometnim igralištem, restoranom sa domaćom istarskom hranom - okruženo sa modernim kućama za odmor, borovom šumom i pašnjacima za koze (simbol Istre) Prodaje se projekt sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za opisani objekt! Za dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514042

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646020  
Agencijska šifra: IS1514042