

## Kaštanjer (zgrada A-stan D), Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Naslov oglasa: | Kaštanjer (zgrada A-stan D) |
| Nekretnina za: | Prodaja                     |
| Površina:      | 109 m <sup>2</sup>          |
| Sprat:         | 2                           |
| Broj soba:     | 4                           |
| Broj kupatila: | 1                           |
| Cijena:        | 307,650.00 €                |
| Ažurirano:     | Apr 15, 2024                |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2025 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Pula              |
| Naseljeno mjesto: | Kaštanjer         |
| Poštanski broj:   | 52100             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Prodaje se stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli! ZGRADA A - STAN D Stan ima 109.87 m<sup>2</sup> stambene površine i sastoji se od hodnika, izbe, kupaonice, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, balkonom te lođom. Prodaje se po

principu "ključ u ruke", što znači da će stan biti u potpunosti opremljen s podovima (keramika, laminat/parket), drvenom stolarijom, PVC prozorima i sanitarijama u kupaonici. U ovoj fazi, kupac ima priliku personalizirati određene elemente prema vlastitim željama. Uz stan dolazi i obavezna kupnja parkirnog mjesta, koje nije uključeno u cijenu. Kupac može birati između vanjskog ili garažnog parkirnog mjesta. Završetak radova predviđa se 9. mj. 2025. godine. Lokacija je izuzetno popularna jer se nalazi u blizini svih životnih sadržaja kao što su trgovine, škola, vrtić, banka, pošta i javni prijevoz, što je čini savršenom za svakodnevni život! Za sva pitanja ili potrebne informacije kontaktirajte nas na: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com Filip Crnjac Licencirani agent Mob:091 6001 216 ID KOD AGENCIJE: IS1514031

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646043  
Agencijska šifra: IS1514031