

Kuća Matenci sa 849m² okućnice nadomak centra Donje Stubice!, Donja Stubica, Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća Matenci sa 849m ² okućnice nadomak centra Donje Stubice!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	90 m ²
Površina placa:	849 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	44,500.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1988
Zadnja adaptacija:	1997

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Donja Stubica
Naseljeno mjesto:	Matenci
Poštanski broj:	49240

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	G
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Prodaje se kuća u Matencima, Donja Stubica. Nalazi se u mirnom naselju, u slijepoj ulici, na lokaciji koja pruža mir i privatnost. Kuća vanjskih gabarita 8 x 7m u prizemlju se sastoji od 4m² kupaonice, prostora otvorenog koncepta kuhinje i boravka 23m², spavaće sobe 12m² i manje od 8m². Tavanski prostor 50m² i balkon 6m² daju dodatne mogućnosti za adaptaciju. Objekt je kompletan u Roh - Bau fazi, što omogućuje vlasniku završno finiširanje po vlastitim preferencijama. Priključak struje i vode postoje na objektu, dok je plin unutar 50m. Instalacije djelomično provedene. Dokumentacija uredna; kuća posjeduje građevinsku dozvolu iz 1988., rješenje o izvedenom stanju, snimku izvedenog stanja i energetska certifikat. Građevina se nalazi na parceli od 906m², pravilnog oblika koje mjeri 58m dužine i 16m širine. Zemljište je u cjelosti unutar zone građevinske namjene. Lokacijski smješteno 4 minuta od centra Donje Stubice, do Marije Bistrice potrebno je 17 minuta, Zaboka 19 minuta, a do Zagreba 32 minuta lagane vožnje automobilom. Trgovine, škole, parkovi, sportski centri, sve nadohvat ruke. Grad Donja Stubica nalazi se na južnom dijelu Krapinsko-zagorske županije i prostire se na 44km². Smještena je u centralnom dijelu sjevernih padina Medvednice, u središtu stubičke doline. Svojim južnim dijelom obuhvaća bujne šume Parka prirode Medvednica. Donja Stubica je grad s velikom tradicijskom vrijednosti. Bogat kulturni sadržaj i povijesno-spomeničko nasljeđe čine Donju Stubicu, gradom s prepoznatljivim identitetom, a zajedno s blagom klimom i prekrasnim krajolicima čine je neodoljivim mjestom za odmor, ali i sve privlačnijim mjestom za miran obiteljski život. Na području Donje Stubice nalazimo od 16. do 19. st. nekoliko plemićkih dvorova i kurija koje su svoj procvat doživjele u doba baroka. Najpoznatiji je dvorac Stubički Golubovec, a župna crkva Presvetog Trojstva u rangu je najznamenitijih gotičkih sakralnih spomenika kulture Hrvatskog zagorja. U Donju Stubicu 1899. godine dolazi jedan od najuspješnijih ljekarnika tog vremena – Eugen Viktor Feller, koji 1901. g. gradi novu neobaroknu zgradu ljekarne pored crkve. Prizemlje zgrade bilo je uređeno kao tvornica u kojoj se proizvodio Fellerov svjetski poznati pripravak Elsa-fluid. Elsa-fluid predstavljao se kao lijek za sve bolesti. Izvezio se u gotovo sve europske zemlje, te Egipat, Japan i Kinu, dok je posebno osvojio Ameriku i to u vrijeme prohibicije, jer je u svojem sadržaju u visokom postotku imao i alkohol. Lijek je donio značajne prihode, kako obitelji Feller tako i samoj Donjoj Stubici. Zbog velikog izvoza donjostubička pošta ostvarila je veliki prihod, te je bila prva pošta u Hrvatskom zagorju koja je sudjelovala u međunarodnom poštanskom prometu. E.V. Feller isticao se i po svojim dobročinstvima, novčano je pomagao studente i različita društva, pomagao je siromašnoj djeci, a 1918. g. otvorio je zakladu za pomoć majkama vojnika poginulih u ratu. Stubički kraj turistički je najpoznatiji po Matiji Gupcu i Seljačkoj buni koja se na ovim prostorima održala 1573. godine. No stubički kraj sadrži bogatu kulturno-povijesnu baštinu koju ćete otkriti na biciklističkoj ruti “Stubička baština“ u svojih 16.5 km. Ruta je obiteljskog karaktera, lagana, bez dugačkih

uspona, namijenjena MTB/Gravel i trekking biciklistima. Ruta počinje ispred Terma Jezerčica koje su obavezno obiteljsko stajalište u stubičkom kraju. Prije ili nakon uživanja u termalnim vodama Jezerčice, svakako sjednite na bicikl i uputite se na kratku vožnju kako bi upoznali stubički kraj. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove zanimljive prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite bez obaveza. ID KOD AGENCIJE: 1510104

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646065
Agencijska šifra: 1510104