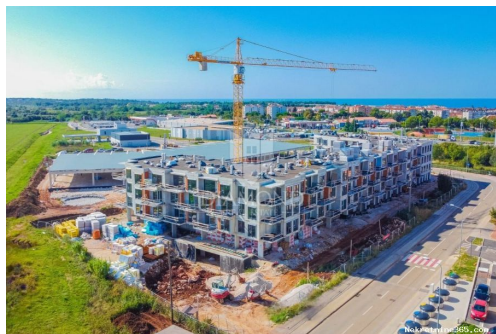


Umag, novogradnja! Moderan stan sa liftom!, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, novogradnja! Moderan stan sa liftom!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 58 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 3
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 218,000.00 €
Ažurirano: Sep 27, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis: Istra, Umag Na samo par koraka od centra grada Umaga nalazi se ovaj predivan stan u modernoj novogradnji! Stan je smješten na 2. katu nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 58 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Pripada mu spremište i jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem preko multisplit sustava hlađenja - klima jedinica u svakoj prostoriji čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Stolarija će biti PVC antracit boje sa podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama u sobama. Fasada će biti sa termo izolacijom debljine 10 cm a podovi kroz stan će biti od parketa osim u hodniku i kupaonicama gdje će biti postavljena keramika. Uz to, stan ima osiguran telefonski, antenski, TV i internet priključak, te ugrađenu parlafonsku instalaciju s video parlafonom. Cijena stana uključuje Pdv, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalazi se centar grada, prekrasne plaže, trgovačka zona, škola, medicinske ustanove, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-1037

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	646144
Agencijska šifra:	1027-1037
Telefon za kontakt:	+38552210824