

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 45 m2, 2-soban, Donji Grad, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 45 m2, 2-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	127,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1930
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb

Općina/Grad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 45 m<sup>2</sup>, 2-soban Prodaje se dvosoban stan stambene površine 45 m<sup>2</sup> u suterenu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1930. godine, ima ukupno četiri kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, dvorišta i hodnika. Mogućnost korištenja zajedničkog vrta. Stan je adaptiran 2024. godine te su promijenjene instalacije, stolarija, postavljena protuprovalna vrata. Nalazi se u blizini centra Kaptol. Orijentacija: istok-zapad Grijanje: plinsko etažno grijanje i na struju Visina stropa: 2,6 m Parking: javni naplatni parking Cijena stana: 127.000 eura ID KOD AGENCIJE: 5987

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646213  
Agencijska šifra: 5987  
Telefon za kontakt: +385 91 4455 208