

## Istra, Barban, građevinsko zemljište 2031m<sup>2</sup>, pravomoćna građevinska dozvola! #prodaja, Barban, Zemljište



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Barban, građevinsko zemljište 2031m2, pravomoćna građevinska dozvola!  
#prodaja  
Nekretnina za: Prodaja

Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2031 m<sup>2</sup>  
Cijena: 300,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis: Istra, Barban, prodajemo dva građevinska zemljišta sa pravomoćnom građevinsko dozvolom i plaćenim komunalnim doprinosima za dvije kuće. Na zemljištu od 845m<sup>2</sup> smještena je kuća ukupne netto površine 168,13m<sup>2</sup> dok je drugo zemljište veličine 1186m<sup>2</sup> te je na njemu smještena kuća ukupne netto površine 234,46m<sup>2</sup>. U obje kuće predviđeni su klima uređaji u svim prostorijama te podno grijanjem putem dizalice topline. Obje kuće se prizemnice te je i kompletna okućnica u istom nivou što pruža mogućnost osobama sa invaliditetom nesmetano kretanje. Za obje kuće predviđeni su bio pročistač. Oba zemljišta su u vlasništvu firme što pravnoj osobi omogućuje povrat PDV-a. #prodaja Šifra objekta: Z-283 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646305  
Agencijska šifra: Z-283  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600