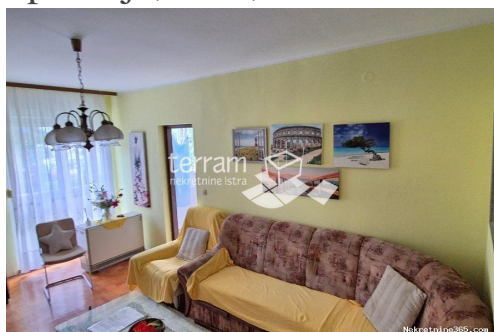


**Istra, Pula, Veruda, stan, 61,96M2, 1SS+DB, visoko prizemlje, plin, lift!****#prodaja, Pula, Stan****Seller Info**

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, Veruda, stan, 61,96M2, 1SS+DB, visoko prizemlje, plin, lift! #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 61.96 m<sup>2</sup>

Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 170,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2024

## Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

## Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija, ADSL  
Lift: Da  
Teretni lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Pula, Veruda, prodaje se stan na atraktivnoj poziciji, nekoliko minuta od plaže za kupanje. Stan se nalazi na visokom prizemlju zgrade starije novogradnje ukupne veličine 61,96m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, spavaće sobe, velike terase i kupatila. Stan je kompletno namješten, ima dva lifta, PVC stolariju, odvojeno brojilo vode, struje, plin. Parking je u okolini zgrade na javnoj površini. Blizina mora i svih ostalih sadržaja potrebnih za miran i ugodan život, tržnice, vrtića, marketa, škole. Vlasništvo čisto! Mogućnost kupovine putem kredita. #prodaja Šifra objekta: S-904 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno

potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o  
razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646306  
Agencijska šifra: S-904  
Telefon za kontakt: +385 (95) 901-1009