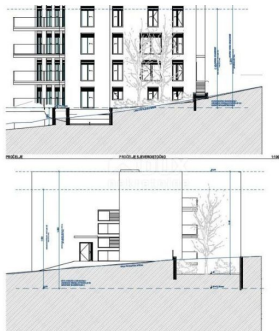


OPATIJA, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova, građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA, Opatija, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova, građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1200 m ²
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: OPATIJA, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova, građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA! U rijetkoj i posebnoj ponudi DUX ističemo vrhunsku priliku za gradnju u centru Opatije. Zemljište veličine 1200 m², ima lokacijsku dozvolu za 11 stanova, sveukupno 1700 m² bruto, a neto 1145 m² stambene površine (za prodaju). U prodajne kvadrate dodatno dolazi za prodaju 17 garažnih parkirnih mjesta za stanove. Ovo vrhunsko građevinsko zemljište kvadratnog je oblika i teren je u blagom padu. Radi se o zgradi s: - podzemnom garažom od 505 m² tlocrtne površine sa 17 parkirnih mjesta - 4 etaže s 11 stambenih jedinica s terasama i otvorenim pogledom na more, neto korisne stambene površine 1145 m². Prizemlje i prvi kat imaju kvalitetan pogled s lijeve i desne strane na more a drugi i treći kat pružaju otvoreni pogled na more Zgrada obuhvaća: - Podrum: garažni prostor sa 17 parkirnih mjesta. Prizemlje: - Stan na istočnoj strani - 103,40 m², 3 spavaće sobe i dnevni boravak (85 m² + 18,4 m²

okućnice) - Stan na zapadnoj strani - 204,30 m², 4 spavaće sobe i dnevni boravak (142 m² + 62,30 m² okućnice) Prvi kat: - Stan na sjeverozapadnoj strani - 65 m², 1 spavaća soba i dnevni boravak (48,90 m² + terasa od 16,10 m²) - Stan na zapadnoj strani - 122,80 m², 3 spavaće sobe i dnevni boravak (88,30 m² + terasa od 34,50 m²) - Stan na sjeveroistočnoj strani - 28,90 m², 1 spavaća soba i dnevni boravak - Stan na istočnoj strani - 53,80 m², 1 spavaća soba i dnevni boravak (41,70 m² + terasa od 12,10 m²) Drugi kat: - Stan na sjeverozapadnoj strani - 65 m², 1 spavaća soba i dnevni boravak (48,90 m² + terasa od 16,10 m²) - Stan na zapadnoj strani - 122,80 m², 3 spavaće sobe i dnevni boravak (88,30 m² + terasa od 34,50 m²) - Stan na sjeveroistočnoj strani - 39,50 m², 1 spavaća soba i dnevni boravak - Stan na istočnoj strani - 53,80 m², 1 spavaća soba i dnevni boravak (41,70 m² + terasa od 12,10 m²) Treći kat: - penthouse ukupne površine 290,30 m², 4 spavaće sobe i dnevni boravak (227,60 m² + tri terase ukupne površine 62,70 m²) Do zemljišta se nalazi sva potrebna infrastruktura - asfaltirani put, voda, kanalizacija i struja. Zemljište se nalazi u privatnoj ulici bez prometa blizu Nove ceste. Imajući ispred nekoliko redova kuća prema dolje, pozicija buduće zgrade garantira tišinu (ne čuje se promet od Nove ceste). Također, kuća ispod zemljišta neće smetati pogledu zgrade, a kao vlasnik buduće zgrade dobro je znati da se ispred neće više ništa graditi. Pješice do mora jest 370 metara odnosno 5 minuta, a vožnja do centra Opatije traje dvije minute. Trgovina jest također u neposrednoj blizini. Zemljište posjeduje pravomoćnu lokacijsku dozvolu. Cijeli projekt jest plaćen, te je zatražena građevinska dozvola. Cijena za gradilište jest 1.1m € + PDV. Budući kupac može, kupujući zemljište na firmu koja će ubuduće graditi, zatražiti PDV nazad. Jedina prilika za kupnju ovakvog zemljišta s ovolikom izgradivostu u centru Opatije! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33559

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646440
Agencijska šifra: 33559
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332