

## ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom, Buje, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	650 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2008
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis:	<p>ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom Srednjovjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Prodaje se renovirana istarska kamena kuća ( ugostiteljski objekt) u kojoj je najvećim delom zadržan izvorni stil ( konoba , sobe , apartman i bazen) Ugostiteljski objekat je uhodan, konoba ima tradiciju od 1999 godine. Pored konobe sadrži 15 ležaja u 6 odvojenih jedinica. U prizemlju se nalazi, prostrana veranda ( koja se u međusezoni koristi za organizaciju vjenčanja, korporativnih proslava , team-bulidinga) , sanitarni čvorovi, kuhinju, komore, terase ( natkrivene i otkrivene uz bazen) i konoba sa stoljetnim kaminom koji je u konstantnoj upotrebi. Na katu do kojeg se dolazi direktnim ulazom s područja vrta i bazena se</p>
-------	---

nalazi 5 soba u istarskom rustikalnom stilu sa bračnim krevetima od kojih je jedna veća i ima pomoćni ležaj. Svaka soba ima svoje zasebno kupatilo. Imanje posjeduje i 2 apartmana od 50 m2 s velikom terasom i pogledom na zelenilo i bazen. Apartmani su kompletno opremljeni s modernom kuhinjom i kupatilom. Postojeća tlocrtna izgrađenost čestice je 700 m2, u vlasništvu je cca.3800 m2 zemljišta, postoji mogućnost najma okolnog prostora od jedinice lokalne samouprave. Postoji i projekat za proširenje smještajnog kapaciteta za dodatnih nekoliko suite apartmana ili kuća za odmor kao i mogućnost kongresne sale, saune, prostorija za fitness, kancelarija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33554

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646444  
Agencijska šifra: 33554  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592