

ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom, Buje, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	650 m ²
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2008
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom Srednjovjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U istarskom selu u blizini Buja smješten je ovaj ugostiteljski objekt. Otvoren je 1999. godine i od tada kontinuirano radi. Renoviran 2008. godine pri čemu je zadržan autohtoni istarski stil. Cijeli objekt se nalazi na parceli veličine 3500 m². Sastoji se od konobe, 5 soba sa vlastitim kupaonicama, 2 stana svaki veličine 50 m², bazena, dvorišta s maslinama, natkrivene terase i pomoćnih objekata. Površina stambeno-polovnog prostora iznosi 660 m². Konoba može primiti stotinjak osoba. U nastavku konobe smješteno je 5 spavaćih soba iz kojih se pruža pogled na maslinik. Svaka spavaća soba ima veliki bračni krevet, kupaonicu s tušem i

wc-om, televiziju, klima uređaj i hladnjak. Sam ulaz u sobe je kroz terasu prekrivenu vinovom lozom koja pruža prirodnu hladovinu. U sredini dvorišta smješten je bazen. Postoji i projekt za proširenje smještajnog kapaciteta za 3 dodatne kuće za odmor što ovu nekretninu čini zanimljivom kao investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33554

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646444

Agencijska šifra: 33554