

## Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 303 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 4200 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 1,500,000.00 €

Ažurirano: Sep 28, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat. Luksuzna vila okružena prirodom, oaza elegancije i udobnosti. Smještena u idiličnom okruženju prirode, ova vila nudi nevjerojatno iskustvo života, spajajući luksuz i prirodnu ljepotu. Dovoljan je samo brzi pogled na prostrani tirkizni bazen u središtu pažljivo njegovanog zelenog vrta da se već po dolasku osjećate dobrodošli. Na raspolaganju vam je natkrivena vanjska kuhinja i blagovaonica - savršena za pripremu ukusnih jela i uživanje u njima zajedno sa svojim najdražima pod zvjezdanim nebom. Djeca će sigurno puno vremena provoditi na otvorenom jer se u vrtu nalazi dječje igralište. Odrasli se također mogu pridružiti zabavi na otvorenom i opustiti se u wellness prostoru. Unutarnji prostor jednako je očaravajući kao i vanjski. U elegantnom prizemlju nalazi se potpuno opremljena kuhinja s blagovaonom, odvojena od vrta velikim staklenim stijenama, kao i dnevni boravak koji se proteže na sunčanu terasu, odvojeni wc, wellness kao i spavaća soba s bračnim krevetom i vlastitom kupaonicom. Vila ima elegantni wellness s jacuzziem i saunom. Na prvom katu se nalaze četiri dvokrevetne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Povezana s blagovaonicom uz bazen je i dodatna spavaća soba s krevetima na kat, savršena za mlađe goste. Villa ima privatni parking za veći broj automobila. Samo 15 minuta vožnje od Pule, odnosno 10 minuta vožnje do plaža u blizini Fažane i Brijuna. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646572  
Agencijska šifra: 18883