

## Odličan stan sa 4S+DB na prodaju, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Odličan stan sa 4S+DB na prodaju, Pula, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 117 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 265,000.00 €  
Ažurirano: Sep 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2006

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: U ponudi imamo ovaj zaista komforni stan površine 117,52 m<sup>2</sup>, idealan za

obiteljski život na dobroj lokaciji. Nalazi se na prvom katu te ima zaseban ulaz, čime se dodatno povećava osjećaj privatnosti. Raspored stana je funkcionalan i prostran, uključujući četiri spavaće sobe koje omogućuju dovoljno prostora za obitelj ili goste. Dvije kupaonice su praktične za veće obitelji. Centralni dio stana čini open space koncept koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, pružajući prozračan i svijetao prostor za druženje i opuštanje. Stan također ima ostavu, hodnik i dvije terase. Stanu pripada i natkriveno parkirno mjesto. Stan je izgrađen 2006. godine, a dobro je održavan, uključujući promjenu PVC stolarije prije nekoliko godina. Grijanje/hlađenje je osigurano putem klima uređaja. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2087

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646578  
Agencijska šifra: 2087  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313