

## Kuća Prodaja modernih vila u predivnom stambenom naselju, Umag, Umag. Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodaja modernih vila u predivnom stambenom naselju, Umag  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 217 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 101 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 1,211,136.00 €

Ažurirano: Sep 29, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Novo u ponudi, vila sa bazenom! Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn. Izvrstan interijer s udobnim dizajnerskim namještajem, prirodnim materijalima i dekorom naglašavaju osobitosti klijenata i stvaraju posebno raspoloženje. S obzirom na njihovu nevjerojatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz onoga što lijepi, životni, moderni prostori mogu biti. Pogledajte prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima. Villa C17, ukupne površine 252.32 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo, spavaće sobe, WC, ostava. Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, 3 kupatila, ostava i terase. U dvorištu se nalazi bazen. Vila posjeduje dva parkirna mjesta. Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati u svom primorskom utočištu. Kompleks će imati bazen, wellness centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igralište, restoran i bar. Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna mjesta za punjenje električnih automobila. Vaš osjećaj ljeta će da traje tijekom cijele godine. Gradnja je započela u 3/2023, predviđeni završetak je 6/2025. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646604  
Agencijska šifra: 18898