

## Rustikalna oaza podno Ivančice, Ivanec, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rustikalna oaza podno Ivančice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Ivanec
Naseljeno mjesto:	Ivanec
Poštanski broj:	42240

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Isključivo u Dogma nekretninama! Prodaje se jedinstvena rustikalna kuća podno Ivančice - većinom ručno izrađena drvena ljepotica s prekrasnim zimskim vrtom. U srcu prirode, podno veličanstvene Ivančice, nalazi se prava oaza mira – rustikalna kuća, izgrađena i uređena s ljubavlju prema tradiciji i drvetu. Ova nekretnina nudi mnogo više od samog prostora za život, ona je mjesto gdje se umjetnost, priroda i udobnost stapaju u savršenoj harmoniji, savršena za one koji žele iskusiti život u skladu s prirodom. Velik dio kuće izgrađen je od ručno obrađenog drva, što svakoj prostoriji daje poseban, topli ugođaj i autentičan karakter. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i ima prekrasan zimski vrt koji pruža savršeno mjesto za uživanje u prirodi, čak i tijekom hladnijih mjeseci. Zamislite kako ispijate jutarnju kavu okruženi zelenilom i sunčevom svjetlošću koja prolazi kroz staklena okna. Prostrana terasa idealna je za opuštanje na otvorenom, uz predivan pogled na okolnu prirodu i Ivančicu. Na velikom dvorištu, u carstvu zelenila, ispred šume, nalazi se i rustikalna sjenica s kaminom i roštiljem. Ova ručno izrađena sjenica, s kaminom i roštiljem te drvenim klupama također izrađenim rukama vještog majstora, savršeno je mjesto za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima, bilo ljeti ili zimi. Jedinstvene drvene skulpture smještene oko kuće dodatno obogaćuju imanje i pružaju posebnu, umjetničku atmosferu. Cijelo imanje ograđeno je ručno izrađenom drvenom ogradom, koja simbolizira ljubav prema detaljima i potpunu povezanost s prirodnim materijalima. Ova kuća nije samo dom, ona je životni stil. Svaki detalj, od ručno izrađenog namještaja do skulptura i drvene ograde, priča priču o ljubavi prema tradiciji i prirodi. Zimski vrt, sjenica, terasa nude utočište tijekom cijele godine, dok vinski podrum i vinoteka donose luksuz uživanja u vrhunskim vinima u vlastitom domu. Ručno izrađeni detalji, skulpture i drvena ograda doprinose osjećaju autentičnosti i povezanosti s prirodom. Kuća je smještena u mirnom djelu Ivanca, svega 1,5 km od centra Ivanca, s jednostavnim pristupom svim važnim sadržajima. Blizina Ivančice pruža priliku za šetnje, planinarenje i istraživanje prekrasnih krajolika, a udaljena je samo dvadesetak minuta planinarenja do vrha Ivančice. Ako tražite dom koji je stvoren za uživanje u miru i ljepoti prirode te koji odiše tradicijom i ručno izrađenom umjetnošću, ovo je prilika koju ne smijete propustiti. Za sve dodatne informacije obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com)  
ID KOD AGENCIJE: VZ2078

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646616  
Agencijska šifra: VZ2078