

IZVRSTAN STAN NA VERUDI - PULA, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IZVRSTAN STAN NA VERUDI - PULA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m ²
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Pula je najveći grad Istre, poznat po bogatoj povijesti i znamenitostima poput

Arene, rimskog amfiteatra, te drugih rimskih spomenika. Grad je kulturno i gospodarsko središte, s dugom pomorskom tradicijom. Veruda je miran stambeni kvart južno od centra, poznat po blizini plaža i obiteljskih sadržaja. Omiljen je zbog blizine mora, parkova, škola i sportskih objekata, što ga čini popularnim za obiteljski život. Ovaj elegantan i suvremen stan smješten u novijoj zgradi iz 2015. godine na atraktivnoj lokaciji Verude, nudi vrhunsku kvalitetu življenja. Zgrada s liftom i stan sa čak dva garažna mjesta pruža dodatnu praktičnost. Stan na četvrtom katu zrači prostranošću i svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim stijenkama koje propuštaju obilje prirodnog svjetla. Stan od 67 m², s garažama ukupno 78 m², pažljivo je osmišljen do posljednjeg detalja. Prostorno inteligentno raspoređen, sastoji se od ulaznog hodnika s ugradbenim ormarom, kupaonice, dvije spavaće sobe, praktične ostave, moderne kuhinje povezane s blagovaonicom i lijepim dnevnim boravkom koji ima izlazi na terasu. Sa terase se pruža šarmantan, otvoreni pogled na okolno naselje, idealan za uživanje u trenucima odmora. Dvije udobne spavaće sobe omogućuju privatnost i mir, dok je cijeli prostor opremljen centralnim grijanjem na plin i vrhunskim Daikin klima uređajem za optimalnu kontrolu temperature. Aluminijska i PVC stolarija, uz spuštenu strop s dodatnom izolacijom od 10 cm kamene vune, osigurava energetske učinkovitost i toplinsku izolaciju, što potvrđuje i energetski certifikat A+. Ovaj stan nije samo vizualno atraktivan, već i iznimno funkcionalan – svaki centimetar prostora je pažljivo iskorišten, uključujući ostavu i praktične ugradbene ormare. Vlasništvo je uredno, a stan posjeduje sve potrebne dozvole, uključujući uporabnu dozvolu. Ovaj stan predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže vrhunsku gradnju, moderan dizajn i funkcionalnost. Idealan je za obitelj ili kao dugoročna investicija za one koji cijene kvalitetu i udoban život u jednom od najpoželjnijih kvartova Pule. * STAN SA 2 SPAVAĆE SOBE * ČETVRTI KAT SA LIFTOM * ZGRADA IZ 2015. GODINE * CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN * KLIMA INVERTER DAIKIN * 2 GARAŽNA PARKIRNA MJESTA * UPORABNA DOZVOLA * ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ * VLASNIŠTVO JE UREDNO Za dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514066

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646617
Agencijska šifra: IS1514066