

## Prekrasna kuća u okolici Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kuća u okolici Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	118 m <sup>2</sup>
Površina placa:	567 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	398,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Smještena u mirnom naselju u blizini Poreča, ova moderna kuća od 118 m<sup>2</sup> savršena je za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Okružena zelenilom i predivnim pejzažima, pruža osjećaj privatnosti i povezanosti s prirodom. Okućnica od 567 m<sup>2</sup> nudi prostrano dvorište, idealno za obiteljska okupljanja ili uživanje u sunčanju. U središtu vanjskog prostora nalazi se termoizolirani bazen, koji dolazi s ugrađenom prvom fazom za grijanje vode, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine. Velika terasa od 18 m<sup>2</sup> pruža savršeno mjesto za opuštanje ili uživanje u obrocima na otvorenom, dok pogled na zelenilo oko kuće doprinosi opuštajućoj atmosferi. Unutrašnjost kuće dizajnirana je s naglaskom na udobnost i funkcionalnost. Prostrani dnevni boravak opremljen je velikim staklenim stijenama koje omogućuju obilje prirodne svjetlosti i izlaz na terasu, stvarajući savršeni spoj unutarnjeg i vanjskog prostora. Kuća je opremljena PVC stolarijom, električnim roletama i komarnicima, što dodatno poboljšava kvalitetu života. Podno grijanje na struju osigurava ugodnu temperaturu u prostorijama, a termostati povezani na Wi-Fi omogućuju korisniku da upravlja grijanjem s bilo kojeg mjesta. Svaka prostorija opremljena je klima uređajima koji omogućuju hlađenje i grijanje, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Lokacija kuće je iznimno praktična, s lako dostupnim sadržajima koji su bitni za svakodnevni život, uključujući trgovine, poštu, školu, vrtić i ljekarnu. Ova pogodnost čini kuću idealnom za obitelji koje žele uživati u mirnom životu uz sve blagodati urbanog okruženja. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za one koji traže udoban dom ili investiciju u nekretninu na atraktivnoj lokaciji. Uživajte u mirnom životu okruženi prirodom, a istovremeno blizu svih potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: IS1514061

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646622  
Agencijska šifra: IS1514061