

## Građevinsko zemljište 4.724m<sup>2</sup> na periferiji Zagreba!, Stenjevec, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište 4.724m <sup>2</sup> na periferiji Zagreba!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4724 m <sup>2</sup>
Cijena:	237,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Opis

Prodaje se građevinsko zemljište 4.724m<sup>2</sup> na tihoj i intimnoj lokaciji uz šumu i zelenilo, na periferiji grada Zagreba u Podsusedu odnosno Gornjem Stenjevcu. Na blago uzvišenom terenu (nema bojazni od poplava itsl.) formira se naselje koje pruža vlasnicima privatnost, sigurnost i intimu, a opet nalazi se nadomak svim glavnim prometnim pravicima. Zemljište se u cjelosti nalazi unutar građevinske zone, pretežito je pravilnog oblika širine 68m a duljine 85m. Vlasnik dozvoljava mogućnost parceliranja, odnosno kupnje manjeg dijela zemljišta po dogovoru. Priključak struje, vode i plina unutar 50m od zemljišta. Lokacijski zemljište smješteno na svega 5 minuta lagane vožnje od WestGate Shopping Center, 10 minuta od City Centar West i 13 minuta od okretišta tramvaja Črnomerec - prometna povezanost ove nekretnine je iznimna. Škole, trgovine, parkovi, vrtići, javni prijevoz, igrališta - sve nadohvat ruke. Zbog svoje površine, oblika, položaja i lokacije ova je nekretnina iznimno atraktivna i ovakva su zemljišta sve rijede u ponudi. Podsused je zagrebačko gradsko naselje (kvart) na najzapadnijem dijelu grada. Najveća je četvrt gradskog kotara Podsused – Vrapče, te je njegovo sjedište. Glavni je dio Susedgrada. Stanovnika je oko 4600 u više od 1800 domaćinstava. Na sjeveru graniči sa zaprešićkim selom Ivancem Bistranskim, na sjeverozapadu sa Zaprešićem, na zapadu sa Svetom Nedeljom, na istoku s Gajnicama, na

sjeveroistoku s Bizekom i Gornjim Stenjevcem te na jugu s Jankomirom. Upravno mu pripadaju tri okolna sela. To su Podsusedsko Dolje, Bizek i Jarek Podsusedski, sva su na obroncima Medvednice. U prošlosti je Podsused bio selo i do 1950. godine samostalno gradsko naselje, a od 1950. godine do dan danas je dio grada, zapadna su vrata Grada Zagreba. Gradska uprava zabranila je da se Podsused uvede pod stambeno naselje tj. nije dozvolila da se u Podsusedu grade neboderi i ostale stambene zgrade kao što ih npr. ima u Gajnicama. Gradska uprava odredila je da se ne smiju graditi neboderi i stambene zgrade, nego luksuzne urbane vile od 400 – 500 četvornih metara, stambene trokatnice, kuće itd. Zbog mnoštva luksuznih obiteljskih vila, prirodnim bogatstvom najbolji je za život u jednom gradu. U Podsusedu prevladavaju ruralna obilježja tj. dio je poljoprivrednog zemljišta. Ima i uzgoja domaćih životinja. Prometnice povezuju u smjeru istok – zapad, k središtu grada Alejom grada Bologne i Samoborskom cestom. Južna je međa rijeka Sava, a sjeverna obronci Medvednice. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: ZG71969

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646633  
Agencijska šifra: ZG71969