

## Mrkopalj, samostojeća kuća, blizina skijališta!, Mrkopalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mrkopalj, samostojeća kuća, blizina skijališta!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m <sup>2</sup>
Površina placa:	574 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mrkopalj
Naseljeno mjesto:	Mrkopalj
Poštanski broj:	51315

### Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Opis

Opis:

U ponudu smo dobili lijepu samostojeću obnovljenu starinu koja se smjestila u neposrednoj blizini skijališta Čelimbaša. Kuća se prostire na dvije etaže i ukupne je površine 170 m<sup>2</sup>. U prizemlju je kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, kupaonica i jedna velika soba koja se koristi kao spremište, a na katu su dvije velike spavaće sobe i predsoblje. Dodatnu "toplinu" joj daju laminati i lamperija kao zidne obloge. Kreveti su rađeni po mjeri od punog masivnog drveta. Prava zimska kućica koja je u funkciji turizma i ostvaruje odlične prihode. Promijenjena je kompletna stolarija i uvedeno centralno grijanje na pelete. Uz samu kuću u dvorištu se nalazi i manji objekt koji služi kao spremište za alat te velika gospodarska zgrada koja je uređena i opremljena kao konoba s kaminom, idealna prostorija za druženje! Okućnica od 574 m<sup>2</sup> kao dodatni dio prirode bilo za vrt ili rekreaciju. Kuća je kategorizirana i kao što je već spomenuto ostvaruje odlične rezultate jer je popunjena kako u zimskoj tako i u ljetnoj sezoni. Prodaje se kompletno namještena. Bilo da želite bijeg u prirodu ili da se želite baviti turizmom, ova skladna "Goranka" Vam pruža mogućnost za oboje!! Uredna vlasnička dokumentacija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2442

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646714  
Agencijska šifra: 2442  
Telefon za kontakt: 091 344 6964