

## Veruda stan 60m2 podijeljen na dva odvojena stana !, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Veruda stan 60m2 podijeljen na dva odvojena stana !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Sprat:	6
Broj spratova:	8
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	238,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1973
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda

Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prekrasan stan na Verudi na vrlo traženoj lokaciji u blizini kupališta Valkana. Stan ima stambenu površinu od 60.57m<sup>2</sup> i podjeljen je na dva manja stana koji su bili u funkciji iznajmljivanja. Jedan stan ima kuhinju sa dnevnim dijelom, spavaću sobu te kupaonicu a drugi stan ima kuhinju, spavaću sobu i kupaonicu. Kompletно su renovirani 2019 godine, u svakom od njih je po jedan klima uređaj i oba imaju komarnike na prozorima. Gradski plin je doveden do stana pa ukoliko budući vlasnik želi može ga prikopčati. Stanovi se prodaju kompletno namješteni. Prilika sobzirom na samu lokaciju sa mogućnošću života i najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0839

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646717

Agencijska šifra: IST-0839

Telefon za kontakt: 0913314002