

## KRK - PENTHOSE U NOVOGRADNJI 20 M OD PLAŽE!, Krk, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRK - PENTHOSE U NOVOGRADNJI 20 M OD PLAŽE!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	20 m <sup>2</sup>
Površina terase:	130 m <sup>2</sup>
Cijena:	592,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Krk  
Naseljeno mjesto: Krk  
Poštanski broj: 51500

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodajemo Penthouse u gradu Krku u neposrednoj blizini plaže. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje spojene s blagovaonicom, dnevnim boravkom i terasom, te 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Stanu pripada krovna terasa 130 m<sup>2</sup>, koja se proteže cijelom etažom iznad stana te 2 parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 2388

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646719  
Agencijska šifra: 2388  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086