

## Istra, Brtonigla, Prekrasna kuća u nizu u mirnoj ulici !, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Brtonigla, Prekrasna kuća u nizu u mirnoj ulici !  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 62 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 290,000.00 €  
Ažurirano: Sep 30, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1950



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra, Brtonigla, kuća u nizu u mirnoj ulici ! Na svega par koraka od centra šarmantne Brtonigle očekuje Vas ova autohtona kamena kuća u nizu sa dva stana. Specifičnost ove kuće je prekrasna loggia s koje se prostire dijelomičan pogled na more. Kuća se prostire na ukupno 62m<sup>2</sup> te se sastoji od dvije kompletno odvojene cijeline. U prizemlju se nalazi stan od 23m<sup>2</sup> koji je kategoriziran te se turistički iznajmljuje kao studio apartman. Kompletno je adaptiran 2024. godine te se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i kupatila. Napravljene su nove instalacije, provedeno je podno grijanje na struju, te hladene putem inverter klima uređaja. Vanjskim stepeništem se dolazi do prekrasne loggie i ulaza u stan. Stan na prvom katu se proteže na 48m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i 2 spavaće sobe i kupanice na katu. Grije se i hladi putem 2 zasebna klima uređaja. Zbog svoje odlične mikrolokacije na pješačkoj udaljenosti od restorana, kafića, pekare, dućana, apoteke i banke idealna je nekretnina bilo za život ili za najam. U svakom slučaju kućica je to koja ima izniman potencijal! Preporučujemo posjetu ! ID KOD AGENCIJE: 1020-214

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	646736
Agencijska šifra:	1020-214