

Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora!, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	184 m ²
Površina placa:	430 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Novigrad
Naseljeno mjesto: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Novigrad, okolica U sklopu manjeg zatvorenog imanja na svega par koraka od mora i prekrasnih plaža, nalazi se ova predivna Istarska vila s bazenom u izgradnji! Vila je smještena na zemljištu površine 583 m². Ukupna površina vile iznosi 184 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, WC, tehnička soba, hodnik i stepenište. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja sa kaminom, prekrasni bazen površine 32 m² sa sunčalištem i parkiralište. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva gdje su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od koje jedna ima vlastitu terasu s pogledom na more. Villa je građena od vrhunskih materijala u Istarskom stilu sa visokim stropovima i detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na struju a hlađenje na klima uređaje. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke. Iskusni izvođač pruža mogućnost razgleda slične nekretnine i kvalitete izvedbe. Zbog svoje lokacije u sklopu zatvorenog imanja i samog svog sadržaja ova nekretnina odlična je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Postoji mogućnost koordinacije oko najma, održavanja, čišćenja, košnje trave i vođenja turističkog iznajmljivanja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Novigrada i Umaga. Na samo par minuta lagane šetnje nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina a centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni su na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1020-209

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646738
Agencijska šifra: 1020-209
Telefon za kontakt: +38552210824