

## Poreč, okolica, zemljište s plaćenim komunalijama i građevinskom dozvolom. Poreč, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, zemljište s plaćenim komunalijama i građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	552 m <sup>2</sup>
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



#### Opis

Opis: Zemljište na rubu građevinske zone! Građevinsko zemljište s plaćenim

komunalijama i građevinskom dozvolom - Prodaja s PDV-om Prodaje se zemljište s izdanom pravomoćnom građevinskom dozvolom. Na zemljištu su već izgrađeni nad temelji, što znači da je gradnja već započela. Komunalni doprinosi su plaćeni, a HEP je montirao ormarić za struju, te je moguće odmah priključiti električnu energiju za gradilište. Voda je dostupna na udaljenosti od 40 metara, dok je kanalizacija izgrađena pored parcele, a pristupna cesta je asfaltirana. Objekt planiran na ovoj parceli biti će luksuzna kuća kategorizacije 4 zvjezdice, svaka sa 4 spavaće sobe, velikim kupaonicama, walk-in ormarima, teretanom, natkrivenim ljetnim terasama i privatnim bazenom. Zemljište se nalazi na rubu građevinskog područja, s prekrasnim i nesmetanim pogledom na Učku i Čićariju, što ga čini savršenim za gradnju luksuznog objekta. Sav potreban sadržaj za život nalazi se u blizini mjesta. ID KOD AGENCIJE: 1039-83

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646741  
Agencijska šifra: 1039-83