

## Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom u okolici Poreča, Poreč. Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom u okolici Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	564 m <sup>2</sup>
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



#### Opis

Opis: Zemljište s građevinskom dozvolom na atraktivnoj lokaciji! Prodaje se zemljište

na prekrasnoj lokaciji, okruženo prirodom, na svega 15 minuta vožnje od grada Poreča. Zemljište je spremno za gradnju, s ormarićem za struju i šahtom za vodu već postavljenim na parceli. Izdana je pravomoćna građevinska dozvola, što znači da su svi preduvjeti za gradnju ispunjeni. Pored zemljišta je izgrađena kanalizacija, a pristupna cesta je asfaltirana. Prema projektu, planiran je objekt luksuzne kuće kategorizacije 4 zvjezdice, svaka s 4 spavaće sobe, prostranim kupaonicama, walk-in ormarima, privatnom teretanom, natkrivenom ljetnom terasom i bazenom. Na drugom katu planiran je wellness prostor s jacuzzijem i saunom. Parcela se nalazi na rubu građevinskog područja, s nesmetanim pogledom na Učku i Čićariju, što lokaciju čini još atraktivnijom za buduće investicije i gradnju luksuznih objekata. Za više informacija ili dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte.  
ID KOD AGENCIJE: 1039-82

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646742  
Agencijska šifra: 1039-82