

## Marčana, dvije atraktivne kuće na mirnoj lokaciji, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana, dvije atraktivne kuće na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	353 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	369,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Na mirnoj lokaciji u Marčani, prodaju se dvije prekrasno renovirane kuće u tradicionalnom istarskom stilu, gdje dominiraju prirodni materijali poput drva i kamena. Prva kuća, površine 100 m<sup>2</sup>, prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalaze prostrana kuhinja, blagovaonica, udoban dnevni boravak i kupaonica, dok su na katu smještene dvije spavaće sobe i toalet. Druga kuća, također površine 100 m<sup>2</sup>, identičnog rasporeda, nudi dodatnu spavaću sobu, pružajući još više prostora za obitelj ili goste. Kuće povezuje privatno dvorište površine 353 m<sup>2</sup>, uređeno mediteranskim biljem, a postoji i mogućnost izgradnje bazena, što dodatno doprinosi opuštajućem ugođaju. Ove nekretnine predstavljaju izvrsnu priliku za investiciju, posebno zbog blizine mora, koje je udaljeno svega 8 kilometara, što ih čini idealnim za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 2005-516

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646743  
Agencijska šifra: 2005-516  
Telefon za kontakt: 052210824