

STAN A.4., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s, Novi Zagreb - Zapad, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN A.4., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	183,456.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s
Prodaje se trosoban stan površine 70,56 m2 na prvom katu ZGRADE A. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe i lođe na koju je pristup iz boravka i jedne sobe. Površina stana sa svim pripacima iznosi 70,56 m2. Stambena površina stana je 61,08 m2. Površina lođe je 12,64 m2 (po koeficijentu 9,48 m2). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijehtacija: jugoistok-jugozapad Cijena stana: 183.456 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6068

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646816
Agencijska šifra: 6068