

## SJAJAN LUKSUZNI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI!!, Crikvenica,

### Stan



#### Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SJAJAN LUKSUZNI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	14 m <sup>2</sup>
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: **\*\* LUKSUZNI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM U MODERNOJ NOVOGRADNJI!! \*\*** Prodajemo stan koji se nalazi na prvome katu luksuzne moderne novogradnje smještene nedaleko od mora. Njegova pozicija garantira mir i u najvećim gužvama odnosno sezoni, a pruža trajni i neometani panoramski pogled na more. Sastoji se od predulaza, kupaone, dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaone te prostranoga dnevnoga boravka koji ima izlaz na veliku natkrivenu terasu sa koje se pruža krasan panoramski pogled na more, grad i otok Krk! U gradnji su korišteni prvoklasni materijali, što znači da je stan opremljen protuprovalnim vratima, podnim grijanjem (sve prostorije), prvoklasnom keramikom i sanitarijama, led rasvjetom, vrhunskom PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretanim roletama te klimom. Kompletno je opremljen i kvalitetnim namještajem, te se takav i prodaje - spreman za useljenje i korištenje! U vlasništvu je i jedno parkirno mjesto koje se nalazi na sjevernoj strani zgrade, pored ulaza. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi i jednostavan prijenos vlasništva! **IZVANREDNA NEKRETNINA KOJA SE NALAZI NA JAKO DOBROJ POZICIJI POVIŠE GRADA I GARANTIRA PANORAMSKI POGLED!! \*\*\* POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!! \*\*\*** **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-98**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646857

Agencijska šifra: MS-98