

## ISTRA, BARBAN Djelomično adaptirana kuća na prekrasnoj lokaciji + građevinsko zemljište!, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN Djelomično adaptirana kuća na prekrasnoj lokaciji + građevinsko zemljište!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2879 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	177,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, BARBAN Djelomično adaptirana kuća na prekrasnoj lokaciji + građevinsko zemljište! U ponudi DUX nekretnina nudimo zanimljivu nekretninu na prodaju. Smještena posljednja u nizu na kraju ulice gdje se nalazi prekrasna šuma kao i građevinsko zemljište koje se prodaje uz kuću. Radi se o staroj kamenoj istarskoj kući koja u stambenom dijelu nudi 45 m <sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju je smješten dnevni boravak s kuhinjom i kupaonica te je prizemlje povezano sa konobom od 34 m <sup>2</sup> s visokim stropovima kojoj je potrebna potpuna adaptacija. Na katu je smještena velika spavaća soba. Glavni dio kuće ima obnovljene sve instalacije kao i postavljenu novu PVC stolariju. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajem te peći na drva ili pelete. Okućnica kuće iznosi 273 m <sup>2</sup> ali je kuća povezana direktno s dodatnom
-------	---

građevinskom parcelom koja je smještena zaista na vrlo mirnoj i prekrasnoj lokaciji zbog puno prirode i privatnosti. Uredno vlasništvo! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33636

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646871  
Agencijska šifra: 33636  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059