

## ZADAR, BORIK - Kuća u blizini mora, Zadar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naslov oglasa:  | ZADAR,BORIK - Kuća u blizini mora |
| Nekretnina za:  | Prodaja                           |
| Tip kuće:       | samostojeća                       |
| Površina:       | 290 m <sup>2</sup>                |
| Površina placa: | 300 m <sup>2</sup>                |
| Broj soba:      | 8                                 |
| Broj kupatila:  | 2                                 |
| Cijena:         | 630,000.00 €                      |
| Ažurirano:      | Nov 11, 2024                      |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Zadar             |
| Naseljeno mjesto: | Borik             |
| Poštanski broj:   | 23000             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 2  |

### Opis

Opis: ZADAR - Kuća u blizini mora Prodajemo obiteljsku katnicu na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zadru, svega 250 metara od mora. Kuća je smještena na zemljištu od 587 kvadratnih metara i podjeljena je u dvije zasebne stambene jedinice. Stanovi raspolažu sa tri spavaće sobe, dnevnom boravkom, kuhinjom i kupaonicom. Oba stana, od po 105 m<sup>2</sup> raspolažu i sa garažnim i podrumskim prostorom od 80 m<sup>2</sup>. Idealna podjela stambenog i sporednog prostora iznosi 134 m<sup>2</sup> bez pripadajućih parkinga i vrtova. Osim izvrsne lokacije, pažljivo je planiran i okoliš koji kući daje posebnu čar a i veliku dozu privatnosti. Poveći prostor stražnjeg vrta kući daje mogućnosti raznog hortikulturnog uređenja. Dodatna mogućnost je i dogradnja potkrovlja pa je sama nekretnina pogodna za razna kombiniranja ulaganja (dvije obitelji ili obitelj i najam). Izuzetna prilika kao investicija koja sa određenim prilagodbama ima visoki rentni potencijal. Za sve

investitore koji bi željeli ulagati u razvoj projekta nudimo uslugu potpunog upravljanja gradnje, od planiranja do izgradnje i korištenja. Dodatne informacije vezano za nekretninu dajemo na isključivo na terenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33633

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646874  
Agencijska šifra: 33633  
Telefon za kontakt: +385 91 934 2513