

## ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s krovnom terasom, jacuzzijem i pogledom na more – samo 70 m od plaže! S5, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s krovnom terasom, jacuzzijem i pogledom na more – samo 70 m od plaže! S5
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	122 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	510,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s krovnom terasom, jacuzzijem i pogledom na more – samo 70 m od plaže! S5 Prodaje se luksuzni stan S5 na drugom katu novogradnje u Privlaci, udaljen samo 70 metara od plaže. Ova prostrana nekretnina od 122,06 m<sup>2</sup> neto površine pruža savršen spoj elegancije i komfora, uz spektakularan pogled na more. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, svaka

s vlastitim izlazom na balkon, dvije moderne kupaonice i dodatnog WC-a. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja povezani su u prostrani otvoreni prostor s izlazom na još jedan balkon s predivnim pogledom na more. Krovna terasa, opremljena jacuzzijem, nudi savršen prostor za opuštanje i uživanje u nevjerojatnim panoramskim pogledima na more. Stan je klimatiziran i opremljen centralnim grijanjem, te dolazi s dva parkirna mjesta. Blizina mora, moderan dizajn i visokokvalitetna gradnja čine ovu nekretninu idealnim izborom za luksuzni život ili investiciju. Ne propustite ovu priliku – kontaktirajte nas za razgledavanje i doživite savršenstvo ovog stana! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33627

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646876  
Agencijska šifra: 33627  
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986