

ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	136 m ²
Površina placa:	250 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Prodaje se dvojna kuća u centru grada, novogradnja izgrađena na parceli veličine 592m². U prodaji su obje kuće, od kojih se prodaje svaka zasebno. Obje kuće nude sličan raspored i površine, te su na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od predsoblja, kuhinje s blagovaonicom, wc i dnevni boravak, te dva spremišta. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dva kupatila, vešeraj i predsoblje. Svako polovici kuće pripada i dio vrta veličine 150 ili 250 m² (zavisno koji dio kuće se kupuje), kao i dva parkirna mjesta. U svim sobama će biti postavljen hrastovi troslojni parket, dok u kupatilima, toaletu, spremištima i terasama visokokvalitetni rektificirani talijanski porculan 1. klase. kao i visokokvalitetne sanitarije (Olympia, Grohe, Aquastil). Stubište u stanu je izvedeno sa hrastovim gazištima (4 cm). Grijanje i hlađenje je preko Mitsubih klima (4 klime po kući). Potrošnja tople vode osigurana je kroz dizalicu topline s kotlom od 250 l koja ima mogućnost spojiti se na solarne panele, predinstalacija izvoda za solare će biti provedena, tako da ukoliko budući vlasnik želi imati solare za grijanje vode, vrlo jednostavno će ih spojiti na krovu. Stolarija: visokokvalitetni PVC , Deceuninck Elegant - dobitnik nagrada za dizajn i tehnologiju. Na podizno-kliznim stijenama za lagano otvaranje je troslojno staklo sa elektro-motorom za rolete. Fasada: ETICS 10cm Baunit. Parking: opločnici (tlakavci) Predviđena je i predinstalacija elektro-šahta za punjače vozila na elektro pogon. Ovo je idealna nekretnina za obiteljski život zbog blizine centra grada koje je pješačke udaljenosti kao i svih bitnih sadržaja ali i za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33610

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646885
Agencijska šifra: 33610
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592