

## OTOČAC - Idilična kuća u u blizini Plitvičkih jezera, Otočac, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | OTOČAC - Idilična kuća u u blizini Plitvičkih jezera |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 130 m <sup>2</sup>                                   |
| Površina placa: | 2000 m <sup>2</sup>                                  |
| Broj spratova:  | 1  |
| Broj soba:      | 5  |
| Broj kupatila:  | 1  |
| Cijena:         | 150,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Nov 12, 2024   |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2000 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Država:           | Hrvatska               |
| Region:           | Ličko-senjska županija |
| Općina/Grad:      | Otočac                 |
| Naseljeno mjesto: | Otočac                 |
| Poštanski broj:   | 53220                  |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 7 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: OTOČAC – Idilična kuća u blizini Plitvičkih jezera Prodaje se šarmantna kuća smještena u srcu Like, u mirnoj okolini Otočca, udaljena samo pola sata vožnje od Nacionalnog parka Plitvička jezera, jedne od najpoznatijih prirodnih atrakcija u svijetu. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju života u miru i prirodi, uz

mogućnosti za turističko ulaganje zbog atraktivne lokacije. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, kupaonice i spavaće sobe smještenih u prizemlju, dok je na prvom katu velika, namještena prostorija koja može služiti kao dodatna spavaća soba, radni prostor ili prostor za rekreaciju. Predivno dvorište prepuno zelenila idealno je za uživanje na otvorenom, a vrt s roštiljem i vanjskim klupicama i stolom pruža savršeno mjesto za druženje. Uz to, postoji mogućnost gradnje još jedne stambene jedinice na parceli, što povećava potencijal ove nekretnine. Otočac je poznat po svojoj čistoj i netaknutoj prirodi, a posebno se ističe rijeka Gacka, koja teče kroz ovaj kraj i poznata je po iznimnoj kvaliteti pitke vode – druga po čistoći u Europi! Flora i fauna rijeke Gacke vrlo su bogate, a obilje vodenog raslinja i živopisnog ekosustava čine ovo područje rajem za ljubitelje prirode. Blizina Nacionalnog parka Plitvička jezera, s čarobnim slapovima i kristalno čistim jezerima, čini ovu nekretninu iznimno privlačnom kako za život, tako i kao potencijal za turističku investiciju. Dodatna prednost ove lokacije je blizina mora, do kojeg stižete za samo 45 minuta vožnje, idealno za jednodnevne izlete na more. Također, prva međunarodna zračna luka udaljena je manje od sat i pol vožnje, što ovu kuću čini lako dostupnom i za strane posjetitelje ili potencijalne investitore. **PREPORUKA AGENTA!** Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33607

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646887  
Agencijska šifra: 33607  
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299