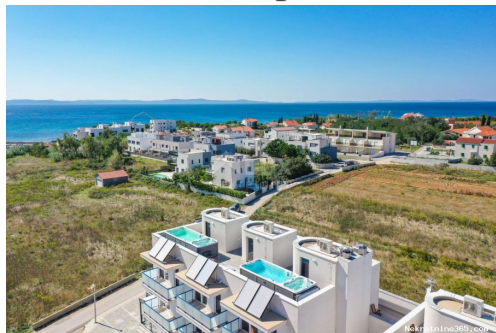


## ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže ! R3, Privlaka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže ! R3
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	189 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	696,150.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis:	ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže ! R3 Sanjate o mjestu gdje se luksuz i blizina mora spajaju u savršenom skladu? Ova predivna vila, smještena u ekskluzivnoj zgradi s restoranom, samo 100 metara od obale, pruža sve što vam je potrebno za
-------	--

nezaboravan bijeg ili vrhunsku investiciju. Svaka vila ima privatnu krovnu terasu s bazenom i jacuzziem, s kojih se pruža spektakularan pogled na more. Zamislite opuštanje na krovu, dok uživajte u pogledu na beskrajno plavetnilo i oslušujete valove koji miluju obalu. Vila R3 , neto površine 189,56 m<sup>2</sup>, prostire se na prvom i drugom katu, s privatnim usponom do krovne terase. S četiri prostrane spavaće sobe i tri elegantne kupaonice, vila nudi savršenu kombinaciju prostora i luksuza. Na prvom katu smještena je spavaća soba, kupaonica, prostrani dnevni boravak i moderna kuhinja sa izlazom na balkon – idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi uz svjež morski zrak. Na drugom katu nalaze se tri spavaće sobe – jedna s vlastitom terasom i privatnom kupaonicom, dok preostale dvije dijele zajednički balkon. Uz to, ovaj kat nudi još jednu dodatnu kupaonicu, osiguravajući maksimalnu udobnost za sve članove obitelji ili goste. Stepenice vode do vrhunske krovne terase – oaze mira s bazenom/jacuzziem, gdje svaki trenutak postaje čisto opuštanje uz očaravajući pogled na more. Vila je potpuno klimatizirana, s centralnim grijanjem i osiguranim parkirnim mjestom, pružajući udobnost tijekom cijele godine. Savršena za pametnu investiciju ili luksuzni odmor, ova vila nudi neprocjenjiv spoj luksuza i prirodne ljepote. Želite li doživjeti mirna jutra uz more ili večeri u jacuzziu pod zvijezdama? Ne propustite priliku – dogovorite razgledavanje i zakoračite u život iz snova! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33604

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646890  
Agencijska šifra: 33604  
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986