

KARLOVAC, OKOLICA PLAŠKOG – Zgrada s velikom okućnicom u T3 zoni, idealna za turistički razvoj i OPG, Plaški, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | KARLOVAC, OKOLICA PLAŠKOG – Zgrada s velikom okućnicom u T3 zoni, idealna za turistički razvoj i OPG |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 380 m ² |
| Površina placa: | 3370 m ² |
| Broj soba: | 5 |
| Cijena: | 60,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 12, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|---------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Karlovačka županija |
| Općina/Grad: | Plaški |
| Naseljeno mjesto: | Plaški |
| Poštanski broj: | 47304 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Opis

Opis: KARLOVAC, OKOLICA PLAŠKOG – Zgrada s velikom okućnicom u T3 zoni, idealna za turistički razvoj i OPG Prodaje se zgrada s prostranom okućnicom ukupne površine 3.370 m², smještena u mirnom naselju u okolici Plaškog. Nekretnina se nalazi u T3 zoni, što nudi odlične mogućnosti za razvoj turističkih sadržaja, uključujući kampove, apartmanski smještaj ili druge oblike turističkog poslovanja. Zgrada ima velik potencijal za renovaciju i prilagodbu različitim projektima, dok prostrana okućnica nudi dovoljno prostora za rekreacijske sadržaje, dječje igralište ili izgradnju dodatnih smještajnih kapaciteta. Također, zbog velike površine zemljišta, ova nekretnina pruža mogućnost pokretanja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG), s naglaskom na proizvodnju hrane poput organskog povrća, voća ili ljekovitog bilja, što je iznimno atraktivno u ovom području poznatom po netaknutoj prirodi i čistom okolišu. Otvaranje ugostiteljskog objekta na ovoj lokaciji predstavlja dodatnu poslovnu priliku, bilo da se radi o tradicionalnoj gostionici, restoranu s domaćim specijalitetima ili čak seoskom turizmu, gdje bi gosti mogli uživati u lokalno proizvedenoj hrani i

autentičnom ambijentu. Ovaj kraj poznat je po svojoj prirodnoj ljepoti i mirnom okruženju, idealnom za ljubitelje aktivnosti na otvorenom. Lokacija je udaljena svega 50 minuta vožnje od Nacionalnog parka Plitvička jezera, jedne od najpoznatijih turističkih atrakcija Hrvatske, dok je Jadranska obala na samo sat vremena vožnje, omogućujući jednostavne i brze izlete na more. Grad Karlovac udaljen je oko 45 minuta vožnje, a Zagreb, glavni grad Hrvatske, manje od dva sata, što ovu nekretninu čini lako dostupnom kako za domaće, tako i za međunarodne goste zahvaljujući blizini Zračne luke Franjo Tuđman. Ovaj kraj bogat je prirodnim ljepotama, šumama, planinskim stazama i čistim okolišem, što ga čini iznimno pogodnim za razvoj ekoturizma. Za investitore koji žele iskoristiti potencijal područja, ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za spajanje turizma, poljoprivrede i ugostiteljstva. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33321

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646894
Agencijska šifra: 33321
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299