

ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA – Prekrasna ruševina na prostranom građevinskom zemljištu., Oprtalj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA – Prekrasna ruševina na prostranom građevinskom zemljištu. |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 100 m ² |
| Broj soba: | 3 |
| Cijena: | 470,000.00 € |
| Ažurirano: | Sep 30, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Oprtalj |
| Naseljeno mjesto: | Oprtalj |
| Poštanski broj: | 52428 |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Opis

ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA – Prekrasna ruševina na prostranom građevinskom zemljištu. U ponudi agencije DUX izdvajamo prekrasnu ruševinu površine 100 m², na dvije etaže, smještenu u blizini Oprtlja. Prostire se na zemljištu ukupne površine 4.615 m², od čega je 1.800 m² građevinsko. Postojeća ruševina nudi mogućnost nadogradnje prema željama investitora, čime se ovo imanje može pretvoriti u luksuznu nekretninu. Na terenu se već nalaze priključci za struju i vodu, kao i nova biološka septička jama. Pristup imanju osiguran je asfaltiranim putem, a vlasništvo je uredno. Lokacija je izvanredna, smještena na blagoj uzvisini, s predivnim pogledom i potpunom privatnošću. Postoji mogućnost kupnje susjedne ruševine, čime bi se ukupna površina zemljišta mogla proširiti na 6.000 m². Ova nekretnina velikog potencijala idealna je za izgradnju luksuzne ladanjske kuće za ugodan obiteljski život ili kao investicija u turizam. Drago nam je što se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sve dodatne informacije, kao i za dogovor o terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Oprtalj je slikovit istarski gradić, poznat po srednjovjekovnoj arhitekturi, predivnim pogledima i mirnoj atmosferi. Oprtalj je popularno odredište za ljubitelje kulture, prirode i

gurmanskih užitaka, osobito tartufa i vina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 33175

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646896
Agencijska šifra: 33175