

## PRILIKA ZA DOBRU INVESTICIJU-Karlobag, Karlobag, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama:

AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA ZA DOBRU INVESTICIJU-Karlobag
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	68366 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Karlobag
Naseljeno mjesto:	Cesarica
Poštanski broj:	53288



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Opis

Opis: Poštovani kupci i investitori. Kako bih najbrže iz prve ruke dobili informacije glede ove vrlo atraktivne nekretnine nazovite na broj 0989137596 (whatsapp i viber). Zemljište se nalazi u jednom komadu i prvi red do mora. Cijena ovog zemljišta je veoma niska (u cijeni poljoprivrednog). Za njega postoji idejni projekt koji je rađen prema onome što je dozvoljeno graditi u ovom dijelu, a to je; hotel sa popratnim sadržajem, turističko naselje, sportski tereni, kamp i slično. Pošto se zemljište nalazi u parku prirode Paklenica koji je u zaštićenoj zoni nije dozvoljeno graditi benzinske pumpe, tvornice, aerodrome i slične objekte. Od centra Karlobaga je udaljeno na 3 km. Uz cijelu dužinu prolazi električna struja i vodovodna mreža kao i jadranska magistrala. Na južnoj strani (obala) ima par malih uvala koje mogu biti kao plaže ili čak manje pristanište za brodice. Konfiguracija terena je ravna, dok se prema moru ima blagi nagib. Ovo je jedinstvena prilika za ulaganje i investiciju. Vlasništvo je uredno i bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 1842-6992

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	646905
Agencijska šifra:	1842-6992
Telefon za kontakt:	098/913-7596