

## Otok Pag, luksuzna vila s bazenom , saunom i pogledom ma more, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski broj: 102/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Pag, luksuzna vila s bazenom , saunom i pogledom ma more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	305 m <sup>2</sup>
Površina placa:	805 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,580,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Lun
Poštanski broj:	53291

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

Otok Pag, Jakišnica, prodajemo luksuznu vilu s bazenom, saunom i spektakularnim pogledom na more. Villa je smještena na parceli od 804m<sup>2</sup>, 100m od plaže i svih sadržaja. Vila je podjeljena na prizemlje i kat a sastoji se od 5 spavaćih soba te svaka sa vlastitom kupaonicom, velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, saunom te velikom terasom s bazenom. Prizemlje ima veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, toalet za goste, te spavaću sobu koja ima izlaz na okućnicu. Na prvom katu su smještene četiri spavaće sobe, s vlastitim kupaonicama i terasama s kojih se pruža otvoren pogled na more. Oprema vile: ▪ Oprema vile je na visokoj razini te je u potpunosti namještena modernim i dizajnerskim namještajem. Shucco aluminijska troslojna stolarija profili debljine 7,5cm Mitsubishi inverter klima uređaji u svim prostorijama, podno grijanje, vrhunska prvoklasna keramika i parket, Moooi lusteri, Intralight rasvjeta. ▪ Privatni parking i sigurnosni sustav sa kamerama. ▪ Mirna i privatna lokacija, u blizini svih sadržaja i plaža. ▪ Uređena okućnica sa infinity grijanim bazenom (8x4m), lounge zona, sunčalište i roštilj zonom. ▪ Sauna ▪ teretana ID KOD AGENCIJE: 854

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646906  
Agencijska šifra: 854  
Telefon za kontakt: +385 914200404