

Otok Pag, luksuzna dvojna vila s bazenom, Novalja, Kuća



Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
Ime: Camelia
Prezime: Real Estate
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.camelia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ulica Maršala Tita 139
Mobitel: 0038598389101
Telefon: 0038551514157
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Pag, luksuzna dvojna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	109 m ²
Površina placa:	350 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Lun
Poštanski broj:	53291

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Otok Pag, Jakišnica, na prodaju je prekrasna dvojna vila na otoku Pagu, u malom mjestu na obali u blizini Novalje. Ova vila nudi luksuz i udobnost, savršenu ravnotežu između modernog dizajna i opuštajuće atmosfere. Vila neto površine

109,73 m2 smještena je na uređenom zemljištu od cca 350 m2, ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje, blagavaonice dnevnog boravka, toaleta i terase s bazenom. U prizemlju vile dočekuje vas ulazni hodnik, vodeći vas u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. U istom nivou smještena je spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak i spavaća soba imaju izlaz na veliku terasu s bazenom i pogledom na more. Na katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te obje sobe imaju izlaz na veliki zajednički balkon. S balkona se pruža predivan pogled na Jadranskoj mora. Oprema vile: ■ Oprema vile je na visokoj razini te je u potpunosti namještena modernim i dizajnerskim namještajem. Shucco aluminijska troslojna stolarija profili debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređaji u svim prostorijama, podno grijanje, vrhunska prvoklasna keramika i parket, Moooli lusteri, Intralight rasvjeta. ■ Privatni parking i sigurnosni sustav sa kamerama. ■ Mirna i privatna lokacija, ali u blizini svih sadržaja i plaža. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena na visokom nivou (Bosch, Casa Mania stolice...) kategorizirana s 5 zvjezdica za turistički najam. Okućnica vile pruža potpunu privatnost i opuštanje. Uživajte u bazenu s sunčalištem, gdje se možete osvježiti i opustiti u vrućim ljetnim danima. Ovdje se nalazi i roštilj za druženje s obitelji i prijateljima. Veliki parking omogućuje parkiranje za 3-4 vozila. Idealna nekretnina za Vaš odmor! ID KOD AGENCIJE: 852

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646908
Agencijska šifra: 852