

## Ičići, kuća 150 m<sup>2</sup> sa pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ičići, kuća 150 m2 sa pogledom na more
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,900.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020
Zadnja adaptacija:	2020

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Ičići – Moderna kuća na tri etaže s jacuzzijem i panoramskim pogledom na more U mirnom i atraktivnom naselju Ičići, samo 5 minuta vožnje od Opatije, iznajmljuje se moderna kuća površine 150 m<sup>2</sup>. Smještena u neposrednoj blizini plaža, trgovina, restorana, kafića i svih sadržaja bitnih za suvremeni način života, kuća se nalazi na izvanrednoj lokaciji, svega 300 metara od mora, trgovina i javnog prijevoza. Kuća se prostire na tri etaže i nudi savršen spoj suvremenog dizajna i udobnosti, idealan za život ili odmor. Prizemlje Prizemlje krase ljetna kuhinja s blagovaonicom i izlazom na prostranu terasu. Na terasi se nalazi roštilj, idealan za druženja, dok spremište i mali WC osiguravaju dodatnu funkcionalnost. Prvi kat Na prvom katu smještena je moderna kuhinja s otokom, potpuno opremljena svim potrebnim uređajima. Prostrani dnevni boravak pruža udobnost i svjetlost zahvaljujući velikim staklenim stijenama, a izlaz na balkon nudi prekrasan panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Ovaj kat također uključuje dodatni WC. Drugi kat Na drugom katu nalaze se dvije luksuzno opremljene spavaće sobe, svaka s vlastitom

kupaonicom, ormarima i televizorima. Iz svake sobe izlazi se na balkon s kojeg se pruža predivan pogled. S ovog kata postoji izlaz na terasu s travnatom površinom gdje se nalazi jacuzzi koji je pogodan za korištenje tijekom cijele godine, pružajući savršeno mjesto za opuštanje s pogledom na more. Kuća je moderna novogradnja, opremljena svim potrebnim uređajima za udoban boravak, uključujući dva parkirna mjesta. Grijanje i hlađenje osigurano je putem dizalice topline, što pruža optimalne uvjete u svakom godišnjem dobu. Ova luksuzna nekretnina odlikuje se izvrsnom mikro-lokacijom u Ičićima, fantastičnim pogledima na Kvarner i prostranim vanjskim površinama, čineći je idealnim izborom za one koji traže luksuz, udobnost i blizinu mora. ID KOD AGENCIJE: 848

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646909  
Agencijska šifra: 848