

## Predivna kamena kuća na lijepoj poziciji i velikoj okućnici., Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kamena kuća na lijepoj poziciji i velikoj okućnici.
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2321 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Oct 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Na području parka prirode Učka, na prelijepoj lokaciji, prodajemo ovu šarmantnu i kvalitetnu starinu. Kuća se nalazi u okolici mjesta Vranje, samo 25 minuta vožnje autom od Rijeke, u prirodnoj idili, okružena seoskim pejzažima i prekrasnim krajolicima. Sam prilaz prema kući je vožnja asfaltnim putem kroz zelene krajolike i maslinike. Asfaltni put vodi vas do same okućnice koja je velika, ravna i prostrana te sa kućom stvara jednu savršenu cjelinu. Nekretnina je vrlo lijepa, kameni i očuvani zidovi kako izvana tako i iznutra daju kući čaroban izgled. Prostor se sastoji od dnevnog boravka sa kaminom koji u kombinaciji sa kamenim

zidovima stvaraju izvanredan i ugodan osjeća te daju prostoru jedinstveni šarm. Tu su zatim spavaća soba te kupaonica sa sanitarnim čvorom. Okućnica je velika tako da pruža mogućnost izgradnje bazena i formiranje manjeg maslinika, dakle mogla bi se osmisliti jedna prelijepa priča sa kamenom kućom za idiličan i nezaboravan odmor. Kuća koja vas i u ovom stanju jednostavno osvaja svojim šarmom, okućnicom i lokacijom. Traži samo osobu koja će dalje osmisliti i završiti ovu bajku. Toplo preporučujemo. ID KOD AGENCIJE: IS1514075

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646924  
Agencijska šifra: IS1514075