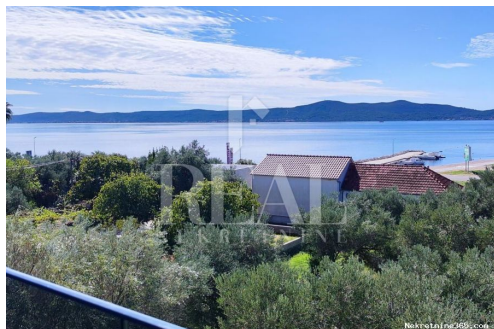


Penthouse 3S+DB +krovnna terasa 126 m2 netto, Sukošan, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Penthouse 3S+DB +krovna terasa 126 m2 netto
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	126 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	95 m ²
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan

Poštanski broj: 23206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: STAN 5. (PENTHOUSE) sastoji se od : - hodnik/predsoblje (8,15 m2) - dnevni boravak/kuhinja s blagavaonom (24,75 m2) - 3 spavaće sobe (10,65 m2; 10 m2; 6,30 m2) - 2 kupaonice (4,20 m2; 3,17 m2) - terase (11,55 m2) - krovna terasa s jacuzziem (85,10 m2) - 2 parking mjesta (24 m2 x 0,25 = 6 m2) UKUPNO NETTO KVADRATURE : 127,30m2 = 440000 Eur BRUTTO : 187,87 M2 KUPNJA DIREKTNO OD INVESTITORA - NEMA PROVIZIJE *** O PROJEKTU: 6 luksuznih stanova s visokim standardom gradnje, na TOP lokaciji - 100 m od mora, pogled na more, blizina svih sadržaja. Objekt građen sa materijalima visoke energetske učinkovitosti, velike klizne staklene stijene, vrhunska stolarija, low-e troslojno staklo sa alu roletama i rolo/plise komarnicima. Krovna terasa sa mogućnošću postavljanja jacuzzija i ljetne kuhinje, te veličanstvenim pogledom na cijeli zadarski arhipelag. Protuprovalna/Protupožarna vrata. O Sukošanu: Sukošan je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 7 km jugoistočno od Zadra. Sukošan ima dječji vrtić, osnovnu školu s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, te sve ostalo što ga čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0951

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646966
Agencijska šifra: D-0951
Telefon za kontakt: 0916189926