

## Prostrana kuća u predgrađu Labina, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrana kuća u predgrađu Labina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	222 m <sup>2</sup>
Površina placa:	452 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	363,000.00 €
Ažurirano:	Oct 01, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Prostrana kuća u predgrađu Labina. Prodajemo prostranu kuću svega 1 kilometar udaljena od centra grada Labina. Kuća je na odličnoj poziciji koja vam pruža mir i samoću a opet ste u centru za 6 minuta hodanja. Nalazi se na samom kraju mirne ulice pa iza vas ne može doći nitko. Kuća se sastoji od 3 samostalna stana. U prizemlju se nalazi stan veličine 110 metara kvadratnih koji raspolaže sa dvije velike spavaće sobe, ogromnim kupatilom te kuhinjom koje je u sastavu blagovaonice te dnevnim boravkom sa francuskim vratima koja omogućuju direktan izlaz na terasu. Na katu se nalaze dva manja stana. Jedan je potpuno renoviran i vlasnici žive u njemu. Stan ima jednu veliku spavaću sobu, kupaonicu te dnevni boravak, kuhinju i blagavaonicu iz koje imate pristup vanjskoj terasi. Drugi stan je u potpunosti prepušten budućim vlasnicima kako će ga urediti jer su "goli" zidovi koji čekaju da ih se uredi po želji. Kuća ima i veliku konobu u kojoj je krasno ognjište. Kuća također ima i garažu, to jest natkriveni parking kome fale samo vrata. Prostrana i kvadratna okućnica omogućuje razna aktivnosti, od igrališta, bazena pa do vrtlarjenja. Kući je potrebna adaptacija što se tiče kompletne vanjske fasade te spomenutog stana, kao i kuhinje i blagavaonice u donjem stanu. Kuća se može koristiti i u poslovne svrhe tako da se iznajmljuju dva stana dok u jednom živite pa je vaša investicija sigurnija i donosi povrat novca. Svaki stan ima svoje brojilo i ulaz pa su već preduvjeti za poslovanje stvoreni. Iskoristite ovu priliku. ID KOD AGENCIJE: 2010-38

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 646973  
Agencijska šifra: 2010-38  
Telefon za kontakt: 052210824