

Kuća u izgradnji na prodaju, Tinjan, Istra, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u izgradnji na prodaju, Tinjan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	221 m ²
Površina placa:	900 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	298,000.00 €
Ažurirano:	Oct 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Prodaje se nova kuća u fazi roh bau, na parceli od 1084 m². Smještena u vrlo urednom interesantnom mjestu Tinjan, 20 km od Poreča I 12 km od Pazina. Kuća

je sada u izgradnji, tako da se završni detalji mogu prilagoditi potrebama i željama kupca. Lokacija kuće je vrlo dobra obzirom da je s jedne strane odmah do šume i prekrasne prirode, a s druge strane vrlo blizu centra mjesta, te je u neposrednoj blizini, općine, pošte, trgovine, kafića, restorana, škole, dječjeg vrtića, opće i zubne ambulante, apoteke, autobusne stanice.... Kuća je ukupne površine 221 m², od toga stan 182 m², taverna 27 m², podrum 12 m². Na parceli je parking za četiri a moguće i više automobila, dvije veće zelene površine. Prema željama kupca moguće je izgraditi i bazen, koji za sada nije u planu. Na slikama je prikazana varijanta bez bazena- crvena fasada i s bazenom - žuta fasada. Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje i klima uređaji, a ima i tri kamina; prvi u stanu, drugi u taverni I treći na terasi. Prednost ove kuće je što je smještena u izgrađenom mirnom i vrlo urednom dijelu naselja koje je ujedno I sjedište općine a ima svoju potpunu intimu, te je moguće koristiti kao kuću za odmor ili obiteljsku kuću. Moguće dogovoriti s vlasnikom i kupnju kuće po sistemu "ključ u ruke" po cijeni od 680.000,00 eur za varijantu bez bazena, sa bazenom nadoplata još cca 30.000,00 eur. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. . ID KOD AGENCIJE: 1980

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647067
Agencijska šifra: 1980
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313