

Stan za dugoročni najam, Pula, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan za dugoročni najam, Pula
Nekretnina za:	Najam
Površina:	46.77 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	700.00 €
Ažurirano:	Oct 01, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jugoistok, Zapad, Jugozapad, Jug

Stanje

Izgrađeno:	1965
Zadnja adaptacija:	2020
Stanje:	Novouređeno

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kablovska televizija, Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	C



Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis: Moderno adaptiran stan s pogledom na more: Dugoročni najam. U potrazi ste za savršenim mjestom koje nudi spoj stila, udobnosti i praktičnosti? Razmotrite iznajmljivanje ovog predivnog, potpuno adaptiranog stana. Smješten na trećem katu zgrade u mirnom okruženju, ovaj stan pruža sve što vam treba za ugodan život. Ovaj ukusno namješten stan, ukupne površine 46,77 m², nudi suvremen dizajn i sofisticiranu udobnost. Prostran ulazni hodnik vodi vas u moderno opremljenu kuhinju spojenu s blagovaonicom koja se otvara na lođu s očaravajućim pogledom na more—idealno ambijent za opuštanje i uživanje u pogledu. Stan se može prilagoditi vašim potrebama, tako da može služiti kao klasičan dvosoban stan ili kao stan s jednom spavaćom sobom i posebnim dnevnim boravkom, pružajući fleksibilnost i komfor. Svaka prostorija stana izrađena je s pažnjom na detalje, uključujući podno grijanje na struju za dodatnu toplinu i dva klima uređaja za savršenu kontrolu klime. Prozori u stanu imaju integrirane komarnike kako bi vam osigurali dodatnu udobnost. Stanari imaju pristup privatnom parkirnom mjestu ispred zgrade, a ljubitelji zdravog života moći će iskoristiti fitness sprave na otvorenom u neposrednoj blizini. Kao dodatni plus, stan se nalazi na samo 400 metara od povijesnog amfiteatra, omogućujući vam uživanje u kulturnim i prirodnim znamenitostima grada. Ovo je idealna prilika za one koji cijene moderni način života u okruženju koje pruža najbolje od urbanih sadržaja i prirodne ljepote. Ne propustite priliku da stvorite svoj dom u ovom izvanrednom prostoru. Kontaktirajte nas odmah za više informacija ili kako biste dogovorili razgledavanje. Prilikom sklapanja ugovora o najmu potrebno je platiti polog u visini jedne najamnine. Po potrebi je moguća prijava boravišta, te ugovor o najmu mora biti solmiziran kod Javnog bilježnika.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	647068
Agencijska šifra:	1670

Telefon za kontakt: +385 98 743 467