

ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA,LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 170 m ² |
| Površina placa: | 985 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 340,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 13, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Ližnjan |
| Naseljeno mjesto: | Ližnjan |
| Poštanski broj: | 52204 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 4 |
|----------------------|---|

Opis

ISTRA,LIŽNJAN- Kuća sa projektom i građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner! Prodaje se samostojeća kuća za renovaciju. Ukupne je površine 170 m² a proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice. Unutarnjim kamenim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaonica sa tušem. Sa strane kuće nalazi se manji objekt predviđen kao ljetna kuhinja. Na okućnici površine gotovo 1000 m² nalazi se i manji objekt cca 20m² koji može služiti kao spremište. Vlasnik posjeduje projekt za renovaciju nekretnine za koju je ishodovao i građevinsku dozvolu. Zemljište ima dva ulaza. Novim

projektom predviđena je gradnja vile površine 300m² sa bazenom. Već sa prizemlja se vidi more a sa viših katova pruža se pogled na cijeli kvarner. U dvorištu se nalazi nekoliko stabla predivnih maslina. More je udaljeno svega 1500m. Struja i voda u kući. Na zemljištu moguća je prenamjena projekta te izgradnja kuće sa 4 stana ili 4 mini vile u nizu. **PRILIKA ZA INVESTITORE!** Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33661

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647085
Agencijska šifra: 33661
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318