

**MEDULIN, VINKURAN - trosobni stan udaljen 200m do mora, Medulin, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MEDULIN, VINKURAN - trosobni stan udaljen 200m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Oct 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2005
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Vinkuran, novouređen stan, 200m do mora U ponudi imamo stan površine 83m2, udaljen svega 200 metara do mora, nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade, sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, velike lođe, kupaonice, spremišta i parkirnog mjesta. Zgrada je novije gradnje, stan je 2023 godine u potpunosti obnovljen. Promijenjeni su podovi, keramika, kupaonica, protuprovalna ulazna i sva unutarnja vrata, te sav namještaj. Grijanje ili hlađenje putem klima uređaj ili grijanje na peć na drva. Stan je okružen zelenilom,

u blizini je šetnica a udaljenost do mora i marine Vinkuran iznosi svega 200m. Mirna i vrlo lijepa lokacija. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji, vrtić, škola, restorani, trgovine, trgovački centar, bolnica. Nekretnina vrijedna pažnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33646

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647089  
Agencijska šifra: 33646