

## Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 367 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Površina terase: 84.96 m<sup>2</sup>  
Cijena: 2,450,000.00 €  
Ažurirano: Oct 01, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Ovaj luksuzni penthouse, smješten na vrhu novogradnje, pruža spektakularan pogled na more i povijesnu jezgru Opatije. S krovnom terasom i privatnim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Apartman se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikom natkrivenom terasom, savršenom za uživanje u panoramskom pogledu na more. Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept koji obuhvaća 108 m<sup>2</sup>, a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Krovna terasa, koja zauzima 163 m<sup>2</sup>, nudi privatni bazen od 26 m<sup>2</sup> s neometanim panoramskim pogledom na zaljev, što čini ovu nekretninu posebno atraktivnom za ljubitelje vanjskog života. Ovaj penthouse pruža mogućnost uživanja na otvorenom gotovo cijele godine, s mnoštvom prostora za opuštanje i zabavu. Nekretnina je opremljena

najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentirana prema moru, nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te četiri osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 545.79 m<sup>2</sup>, od čega je 233.61 m<sup>2</sup> unutarnji prostor, 267 m<sup>2</sup> (ne)natkrivene terase, vanjski bazen 26 m<sup>2</sup>, strojarnica bazena 6 m<sup>2</sup>, spremište 5 m<sup>2</sup> te tri garažna i jedno vanjsko parkirno mjesto ukupne površine 51 m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2153

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647101  
Agencijska šifra: 2153  
Telefon za kontakt: 0953311000