

## KANFANAR – zemljište s dozvolom na top lokaciji, Kanfanar, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: KANFANAR – zemljište s dozvolom na top lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 522 m<sup>2</sup>  
Cijena: 120,000.00 €  
Ažurirano: Oct 02, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Kanfanar  
Naseljeno mjesto: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

### Opis

Opis: Ravna parcela pravilnog oblika s odličnim pristupom s asfaltne ceste. Od trgovine, škole i vrtića udaljena svega dvestotinjak metara ali dovoljno izdvojena da pruža privatnost i mir. Parcela se prodaje s građevinskom dozvolom za stambeni objekat na dvije etaže s bazenom. Neto veličina kuće 182,26 m<sup>2</sup>, bazena 40 m<sup>2</sup> s ukopanom strojarnicom od 9m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sastoji se iz dvije spavaće sobe s kupaonicama, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog tipa, toaleta i vešeraja/spremišta. Dnevni dio direktno je povezan s vanjskom terasom koja ujedno predstavlja i sunčalište. Na katu je smještena još jedna velika spavaća soba, raskošna kupaonica i garderoba. Preko velikih staklenih stijena izlazi se na ogromnu popločanu terasu s mjestom za jacuzzi. Okućnica dovoljno velika da pruža dobar balans zelenih površina i parkinga. Mogućnost izmjene projekta i građevinske dozvole. Blizina svih potrebnih sadržaja, blizina izlaza na auto cestu, samo 18 km od Rovinja. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat

antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385  
99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1514090

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647106  
Agencijska šifra: IS1514090