

## ROGOZNICA (RAŽANJ)- NOVOGRADNJA NA TOP LOKACIJI S7,

### Rogoznica, Stan



#### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROGOZNICA (RAŽANJ)- NOVOGRADNJA NA TOP LOKACIJI S7
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	44 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	174,900.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Ražanj
Poštanski broj:	22203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: 60 metara od mora, s predivnim pogledom na rogoznički arhipelag i otvoreno more, u pripremi je luksuzni projekt sa 12 stanova i pripadajućim garažnim mjestima. Ovaj stan u prizemlju je oznake 7 na tlocrtu i uključuje dnevni boravak s

kuhinjom i blagovaonicom, hodnik, kupaonicu, spavaću sobu i prostrani balkon . Garažno mjesto se kupuje zasebno po cijeni od 25.000 eur. Obližnja plaža Ražanj je udaljena 200m i na kojoj gužvi nema ni na vrhuncu sezone, a centar Ražnja s 5 restorana i 2 trgovine je udaljen 4 min laganog hoda bez uspona. Oprema stana uključuje keramičke pločice 1. klase i sanitarije po izboru kupca, klima jedinice u dnevnom boravku i spavaćoj sobi na wifi upravljanje, podno grijanje također na wifi upravljanje, aluminijsku stolariju s vanjskim kaljenim i unutarnjim laminiranim staklom na velikoj podizno-kliznoj stijeni dnevnog boravka, električne rolete na spavaćoj sobi i kupaonici, također s funkcijom wifi upravljanja, dvostruko kaljeno i laminirano staklo balkonske ograde, protuprovalna vrata, a dodatne stavke su prema dogovoru. Brojila za vodu i struju će biti zasebna. ID KOD AGENCIJE: DA100063317

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647146  
Agencijska šifra: DA100063317