

## Stan u centru Pule, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u centru Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2024
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Na prodaju je prostrani stan površine 78 m<sup>2</sup>, smješten u samom središtu povijesnog dijela Pule, na trećem katu zgrade. Stan je renoviran 2024. godine, te donosi suvremen, ugodan životni prostor s mnoštvom prirodnog svjetla i funkcionalnim rasporedom. Kupaonica nije renovirana, čime potencijalnim kupcima ostavlja mogućnost da je urede po vlastitom ukusu i stvore prostor koji odgovara njihovom stilu i potrebama. Stanu pripada i potkrovlje od približno 120 m<sup>2</sup>, što nudi dodatne mogućnosti sukladno željama budućih vlasnika. Stan se nalazi u neposrednoj blizini svih važnih gradskih sadržaja – škola, trgovina, restorana, kulturnih znamenitosti i javnog prijevoza. Blizina svih ključnih lokacija čini ovaj stan

idealnim za obiteljski život, ali i za investiciju s obzirom na potencijal za turistički najam. Ovaj stan je savršena prilika za one koji traže dom u centru grada ili žele investirati u nekretninu s velikim potencijalom za buduće uređenje i proširenje. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja stojim na raspolaganju: Danijel Kukec 00385 99 384 1510 ID KOD AGENCIJE: VZ2084

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647160  
Agencijska šifra: VZ2084