

KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM, Kaštelir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	441 m ²
Površina placa:	787 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024-25.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto: Kaštelir
Poštanski broj: 52464

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI OD 441 m² RASPOREĐENIH NA TRI ETAŽE PLUS KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA OKOLICU I MORE! Na prostranoj okućnici će biti smješteni bazen sa sunčalištem i ljetna kuhinja s prostorom za druženje i vanjskim parkirnim mjestima. Unutrašnjost vile je raspoređena na tri etaže: suteren, prizemlje i kat. Suteran površine 117 m² se sastoji od garaže za dva vozila, spremišta, strojarnice, teretane i saune. Stepeništem je povezan s prizemljem u kojem se nalazi prostrani dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 54 m², spavaća soba, kupaonica, odvojeni sanitarni čvor i hodnik. Stepeništem se dižemo na kat gdje se iz hodnika ulazi u četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite kupaonice. a jedna izlaz na terasu od 16 m² i zasebnu kupaonicu. Iz hodnika također postoji izlaz na terasu. Dalje stepenicama se dolazi na krovnu terasu površine 52 m² sa sunčalištem i prostorom za druženje s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more kao i maslenike i vinograde po kojima je ovaj kraj poznat. Kvalitetno građen objekt koji će u završnoj fazi biti opremljen sa vrhunskim materijalima i opremom! Kvalitetna gradnja i visoka razina opreme i završnih obrada i ugrađenih materijala činiti će uz lokaciju ovu vilu idealnom za život ili za investiciju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve

iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:
IST-1842

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647176
Agencijska šifra: IST-1842
Telefon za kontakt: 0916192051